

## Umag - novogradnja s pogledom na more, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag - novogradnja s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 84 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 245,000.00 €  
Ažurirano: Nov 26, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji u predgrađu Umaga. Smještena u mirnom okruženju, s predivnim pogledom na zelenilo i more, na svega 2 km od plaža i centra grada. Netto korisna površina samog stana je 66,66 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, te velike natkrivene terase s pogledom na more. Stanu dodatno pripada i veliko spremište u podrumu od cca. 11 m<sup>2</sup>, terasa na krovu zgrade od cca. 37 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto s punjačem za el. vozila. Stan je opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem za

grijanje/hlađenje. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", bez namještaja. Završetak i useljenje je planirano prije ljeta 2025. ID KOD AGENCIJE: 300441011-241

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684786  
Agencijska šifra: 300441011-241  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160