

## Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kanfanar, okolica, prekrasna kuća i građevinsko zemljište na lijepoj i traženoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 26, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na idiličnoj poziciji s pogledom na zelenilo i more u daljini prodajemo kuću s velikim dvorištem. Kuća je stavljena pod krov te se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju je planiran veliki dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom te WC-om, kao i spremište/strojarnica do samog ulaza. Na prvom katu su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a velika spavaća soba, također s kupaonicom, planirana je u potkrovlju. S prvog kata i potkrovlja se vidi more koje je oko 18 km udaljeno od ove savršene lokacije. Kuća se nalazi na minutu vožnje ili 15 minuta hoda do svih potrebnih sadržaja. Kompletna parcela je omeđena novim kamenim zidom, u dvorištu su predviđeni bazen, ljetna kuhinja/vanjski prostor, a tu je i pomoćna zgrada od 50 m<sup>2</sup>. Odlična nekretnina za život ili izvor dodatnog prihoda od turističkog iznajmljivanja. **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:** Uz kuću se nalaze i građevinsko zemljište od 862 m<sup>2</sup> te manje od

260 m2 također uz zemljište što garantira privatnost, a pruža i mogućnost izgradnje još jedne kuće . Zemljišta su uključena u cijenu i prodaju se isključivo zajedno s kućom. Kuća i zemljišta imaju urednu i čistu dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 300571007-249

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684792  
Agencijska šifra: 300571007-249  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0095