

## Istra, Premantura, kuća sa 3 stana, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Premantura, kuća sa 3 stana  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 240 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 660,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Istra, Premantura, kuća sa 3 stana U Premanturi u blizini centra prodaje se ova nova kuća sa 3 stana. U prizemlju se nalaze dva stana: Prvi stan se sastoji od predprostora, dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatila, spremišta i vrta. Ukupno 50.70m<sup>2</sup>. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Drugi stan se sastoji od predprostora, dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće

sobe,kupatila,spremišta i vrta. Ukupno 41.29m2. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Na prvom katu nalazi se dvoetažni stan. Sastoji se od 4 spavaće sobe,dva dnevna boravka sa kuhinjama,dva kupatila,jedne terase i dva balkona sa kojih se vidi more. Ukupno 120m2. Stan ima svoj zaseban ulaz i parkirno mjesto. Na okućnici od 160m2 ima mjesta i za dodatna parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, kvalitetnom stolarijom i kupatilima sa također kvalitetnom sanitarijom. Svakako je odlična nekretnina zbog blizine centra i ulaza u zaštićeno područje Rta Kamenjak (najjužnije točke istarskog poluotoka). Idealna nekretnina za bavljenje turizmom ili cjelogodišnje življenje s obzirom na to da je okružena kućama u kojima se živi tokom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 300041089-379

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684848  
Agencijska šifra: 300041089-379  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104