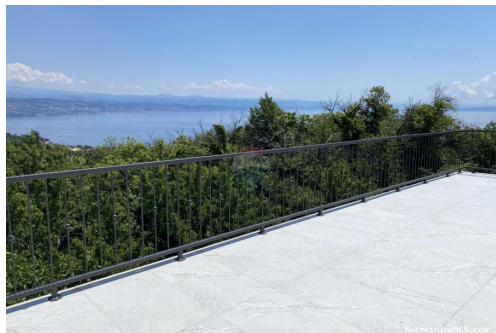


IKA - OPRIĆ, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IKA - OPRIC, Stan 2.950€/m2 od 111,30 m2 sa 2 terase
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	328,335.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Oprić
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Odličan stan u mansardi kompletno renoviran sa dvije velike terase Nalazi se u zgradi sa 4 stana i nudi fantastičan pogled na more i zelenilo netaknute prirode. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka gdje je predviđena kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaone, toaleta, tehničke prostorije i dvije velike terase. Površina stambenog dijela iznosi 83,20 m2 uz pripadajuće terase od 38 m2 i 28 m2, te vanjskog stepeništa od 6,45 m2 i popločene okućnice koja predstavlja

parking za 2 vozila 50 m² što ukupno iznosi 111,30 m² površine obračunate po koeficijentima. Stan je kompletno renoviran 2024. g. sa novim krovom izoliranim kamenom vunom od 16 cm, termo fasadom debljine 10 cm, unutarnjim zidovima sa izolacijom, novim instalacijama struje i vode, PVC stolarijom sa električnim roletama i komarnicima. Grijanje i hlađenje riješeno je dizalicom topline a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Izuzetno mirna lokacija sa puno privatnosti i cjelodnevnog sunca čini ovu nekretninu idealnu za život i odmor. **KUPAC JE OSLOBOĐEN PLAĆANJA AGENCIJSKE PROVIZIJE! ID KOD AGENCIJE: 300421005-702**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684856
Agencijska šifra: 300421005-702
Telefon za kontakt: +385 91 641 3156