

## Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šmrika- Villa sa očaravajućim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	250 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: U ponudi prekrasna nova villa sa pogledom koji oduzima dah, smjestila se na parceli od 615m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju su prostrani moderno opremljen open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, teretana sa kupaonicom i prostrana terasa sa prostorom za igru, infinity bazenom te terasom sa roštiljem. Stepeništem dolazimo do druge

etaže gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te velikom terasom. Izuzetno praktično je kod ove nekretnine što je dnevni prostor zamišljen kao druženje za cijelu obitelj te iz tog razloga kutna garnitura gleda na dvije strane, jedna na televiziju sa playstationom za djecu a druga strana za roditelje sa drugom televizijom. Nekretnina je u turističkom najmu te je popunjena pola godine sa izvrsnim ocjenama. Za sve informacije obratite se na [n.crnkovic@remax-crikvenica.hr](mailto:n.crnkovic@remax-crikvenica.hr) ili na +385916413150 ID KOD AGENCIJE: 300561022-115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684883  
Agencijska šifra: 300561022-115  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3150