

## Istra, Umag, kuća sa tri stana i dvorištem!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag, kuća sa tri stana i dvorištem!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	740 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	14
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Na prodaju: Samostojeća kuća od 400 m<sup>2</sup> smještena nedaleko od grada Umaga, s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u suterenu. Poslovni prostor je potpuno uređen i sastoji se od kuhinje, sale sa šankom, WC-a, ureda, skladišta i terase. Stanovi: Stan u prizemlju (45 m<sup>2</sup>) sa zasebnim ulazom. Sadrži jednu spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu i terasu. Stan u prizemlju

(100 m<sup>2</sup>) s prostranim dnevnim boravkom i blagovaonom s izlazom na terasu, kuhinjom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Stan na prvom katu (140 m<sup>2</sup>), najveći od svih. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u sve prostorije, dvije spavaće sobe, garderobne sobe, ostave, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje. Svi stanovi imaju svoje vlastite ulaze i terase. Dodatne informacije: Površina dvorišta: 700 m<sup>2</sup> Na dvorištu se nalaze garaža, konoba i kotlovnica. Centralno grijanje na naftu je sprovedeno. U stanovima su postavljene klima jedinice. Pripremljene su instalacije za izgradnju bazena. Ova kuća je odlična prilika za obiteljski život ili kao investicija. ID KOD AGENCIJE: 300441017-132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684908  
Agencijska šifra: 300441017-132  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0066