

## Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Istra, Poreč dva stana u prizemlju vrhunska lokacija Predstavljamo ovu zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom gradu, na tek 500 m od mora i svih sadržaja koje grad pruža. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 96 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki, ako bi budućim kupcima tako odgovaralo. Uz malo ulaganja moglo bi se stvoriti vrlo zavidan stan, odlične

pozicije. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m2, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade.. Ovaj stan pruža bezbroj mogućnosti i bila bi dobra investicijska prilika za miran i praktičan život u samom gradu Poreču, a mogao bi i donijeti dodatnu financijsku zaradu od iznajmljivanja turistima zbog svoje zavidne lokacije. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD AGENCIJE: 300391034-216

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684909  
Agencijska šifra: 300391034-216  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5556