

## OPATIJA- kuća s okućnicom, pogled na more, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- kuća s okućnicom, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	102 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: SAMO U PONUDI RE/MAX- a! U ponudu smo dobili vrlo rijetku nekretninu za područje Opatije. Na samo 500 m od mora i plaže prodajemo ovu samostojećoj kuću 102.89 m<sup>2</sup> koja se nalazi na parceli od 154 m<sup>2</sup>. Turističke znamenitosti, restorani, kafići, trgovine, plaža, more, šetalište Lungo Mare, apsolutno sve se nalazi na pješačkoj udaljenosti, te nije potreban automobil. Lokacija je zbilja mirna, bez puno prometa, nadomak centra Opatije Riječ je o autohtonoj primorskoj kući građenoj krajem 19. stoljeća, nadograđenoj 50-ih i 60-ih godina 20. stoljeća. Sastoji se od dvije etaže; suterena i prizemlja. Svaka etaža ima svoj vlastiti ulaz, a povezane su vanjskim stepeništem. S gornje etaže kao i iz vrta se pruža djelomičan pogled na more, Opatiju i otok Cres. Dio krova (novi crijep + izolacija) je renoviran 2023. godine, 2019.stavljena je kompletno nova vanjska stolarija (PVC) na gornjoj etaži, dok su na donjoj etaži stavljena nova ulazna vrata (PVC) 2021. godine. Donja etaža kuće (suterena) je ukupne površine 41,42 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 prostorije i konobe. S obzirom na to da je ta etaža kuće za renovaciju, idealno bi bilo iskoristiti tu priliku i od nje napraviti stan, s obzirom na to da ima sprovedenu

struju, vodu i kanalizaciju ili je pak povezati s gornjom etažom i dobiti dvoetažan stan. Također postoji i mogućnost od konobe napraviti garažu, a od 2 preostale prostorije na toj etaži, studio apartman. Mogućnosti je zbilja mnogo, a na Vama je da se odlučite baš za onu koja odgovara Vašim željama i potrebama. Gornja etaža kuće (prizemlje) je uređena i useljiva, a funkcionira kao 1S+DB stan s terasom, sveukupne površine 61,46 m od kojih 12,31 m<sup>2</sup> otpada na terasu. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, hodnika i terase 12,31 m<sup>2</sup>. Kada bi se terasa zatvorila, postojala bi mogućnost dobivanja još jedne spavaće sobe, odnosno 2S+DB stana ili pak zimskog vrta, ovisno o potrebama i željama budućeg vlasnika. Grijanje i hlađenje je na struju, a postoji i dimnjak tako da imamo i mogućnost grijanja na kruta goriva. Sa stražnje strane kuće nalazi se još jedna terasa kao i vrt, s kojih se pruža djelomičan pogled na more. Kuća nema svoj vlastiti parking, no javni parking nalazi se odmah uz kuću. Bitno za napomenuti je da budući vlasnik ima pravo na povlaštenu mjesečnu kartu, s obzirom na to da se kuća nalazi praktički u centru Opatije. Iako je kuća za adaptaciju, baš iz tog razloga pruža razne mogućnosti budućem vlasniku da uredi kuću prema vlastitom guštu i uživa u svim čarima što Opatija i njena rivijera pruža. ID KOD AGENCIJE: 300421024-753

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684938  
Agencijska šifra: 300421024-753  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001