

## Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Oprtalj- Autohtona kamena kuća predivnog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Površina placa:	66 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Ova divna kamena kuća smještena je iznad srednjovjekovnih zidina grada Oprtlja na brežuljku u središnjoj Istri i ima prekrasan pogled na doline, vinograde, maslinike i daleke planinske lance. Šarmantan je i pogled prema gradu - sjedeći na terasi, među smokvama i palmama, nazire se bijeli zvonik venecijanske crkve preko puta, na malom gradskom trgu. Iz kuće i s terase pružaju se panoramski pogledi na okolni krajolik. Kuća je južne orijentacije s terasom zasađenom vinovom lozom i privatnim vrtom. U dvorištu je zasađena velika smokva i grmovi ružmarina te tipično mediteransko raslinje. To je izuzetno tiha i mirna lokacija koja podsjeća na Toskanu. Regija je poznata po odličnoj gastro ponudi i poznatim istarskim vinarima. Prvi kat, Dolazi se vanjskim kamenim stepenicama do tipičnog istarskog baladura, te ulaza u hodnik, u nastavku je kuhinja, blagovaonica i kupaonica s tušem. Drvenim stepeništem stiže se do drugog kata. Drugi kat, Tu se nalaze dvije spavaće sobe opremljene starinskim namještajem. Grijanje/hlađenje u

kući riješeno je s klima jedinicama. U svakoj prostoriji je po jedna klima. Izvana, Dvorište s vanjskim prostorom za sjedenje, a u nastavku dvorišta silazi se stepenicama do vrtova koji su u 2 kaskade posađeni vinovom lozom zasađen vinovom lozom. Vrt je kompretno ograđen kamenim zidom. U prizemlju kuće je veliki sređeni podrum cca 30 m2 sa priključcima vode i struje Rustikalna, šarmantna samostojeća kamena kuća u srcu grada Oprtlja. ID KOD AGENCIJE: 300391024-385

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684942  
Agencijska šifra: 300391024-385  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7005