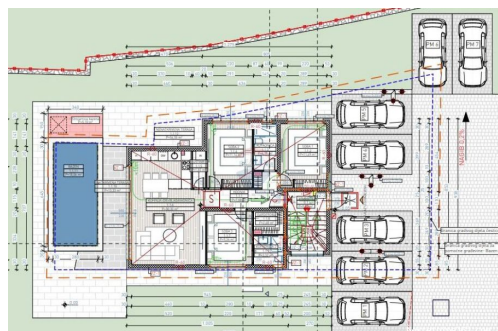


## OTOK KRK-NJIVICE,građevinsko zemljište sa projektom, Omišalj, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OTOK KRK-NJIVICE,građevinsko zemljište sa projektom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 672 m<sup>2</sup>  
Cijena: 380,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Omišalj  
Naseljeno mjesto: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Opis

Opis: **\*\*Njivice, prodaja građevinskog zemljišta\*\*** Prodajemo građevinsko zemljište površine 672 m<sup>2</sup> u Njivicama, pripremljeno za gradnju. Zemljište je pravilnog oblika i nudi djelomičan pogled na more. Za zemljište je izrađen geodetski elaborat, glavni projekt, a uskoro se očekuje i pravomoćnost građevinske dozvole. Projektom je predviđena gradnja objekta sa četiri stambene jedinice: - **\*\*Prizemlje\*\***: Apartman površine 80 m<sup>2</sup> sa okućnicom, bazenom i dva parkirna mjesta. - **\*\*Prvi kat\*\***: Dva apartmana, jedan površine 50 m<sup>2</sup> i drugi 70 m<sup>2</sup>, svaki sa okućnicom i dva parkirna mjesta. - **\*\*Drugi kat\*\***: Prostrani apartman površine 110 m<sup>2</sup> sa krovnom terasom od 60 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, 500 m od mora. PDV je uračunat u cijenu, te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 300621003-1360

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684946  
Agencijska šifra: 300621003-1360  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300