

## Istra, Marčana okolica, prekrasna autohtona kamena villa, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana okolica, prekrasna autohtona kamena villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	239 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1907 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	6
Cijena:	728,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna izvorno istarska kamena kuća, potpuno renovirana i preuređena prije nekoliko godina. Kuća se nalazi u manjem istarskom selu, a smještena je na rubu mjesta i to na većoj parceli od oko 1900m<sup>2</sup>. Tako da je stražnji dio gdje se nalaze bazen, sunčalište, roštilj, terasa i prostor za druženje, potpuno zaklonjen i pruža mir i privatnost. Kuća je izrazito lijepo i kvalitetno obnovljena, pazilo se na detalje kojih je puna. U prizemlju se nalazi predsoblje i 3 spavaće sobe sa kupaonama. Tu je i izlaz na stražnju stranu dvorišta i bazen. Stepenicama se dolazi do prvoga kata na kojem se nalazi veliki dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom na drva. Tu je još i velika blagavaona i kuhinja, ostava i kupaona. Na posljednjoj etaži je smještena velika glavna spavaća soba, sa vlastitim

open space dnevnim boravkom i kupaonom. U dvorištu je smješten veliki bazen, sunčalište, vrtna kućica, roštilj i jacuzzi. Prodaje se potpuno namještena, grijanje na drva (kamin), centralno grijanje na plin te klima uređajima koji služe i za rashlađivanje. Uredno vlasništvo i dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 300041090-389

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684969  
Agencijska šifra: 300041090-389  
Telefon za kontakt: 00385 52 638 222