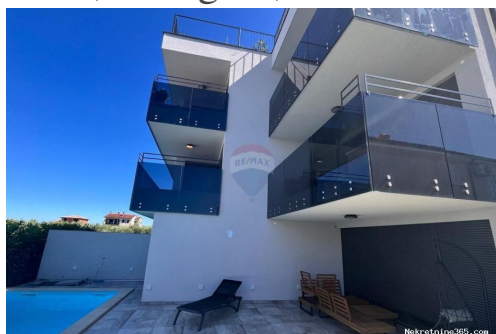


Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad, novogradnja – moderan stan na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Na samo nekoliko minuta šetnje od centra grada Novigrada nalazi se ovaj izuzetno interesantan i kvalitetan stan u novogradnji! Stan je smješten na prvom katu

moderne zgrade s liftom, ukupne površine 65,20 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te velikog open space prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i pravo korištenja zajedničkog spremišta za bicikle. Sve prostorije u stanu grijane su podnim grijanjem, a svaki prostor je klimatiziran zasebnom unutarnjom jedinicom klima uređaja. Za izgradnju zgrade korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali. Sva vanjska stolarija ima trostruka stakla, ulazna vrata stana su protuprovalna, a sve slavine su marke Hansgrohe. Podovi i kupaonice obloženi su isključivo keramikom prve klase. Stan se prodaje u fazi "ključ u ruke", potpuno namješten i opremljen svim potrebnim namještajem i bijelom tehnikom. U cijenu je uključen i PDV tako da kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretninama. Zbog svoje iznimne lokacije i funkcionalnog rasporeda, ovaj stan predstavlja odličnu priliku bilo kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. U neposrednoj blizini nalaze se centar grada, tržnica, trgovine, prekrasne plaže, renomirani restorani, poznati kafići, duge šetnice, biciklističke staze te mnogi drugi sadržaji važni za ugodan boravak i život u Novigradu. Pozivamo vas da dođete i razgledate ovaj pažnje vrijedan stan! ID KOD AGENCIJE: 300441019-59

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684983
Agencijska šifra: 300441019-59
Telefon za kontakt: +385 91 641 5503