

## Istra, Pula, predivan stan u novogradnji, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, predivan stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se izuzetan stan na traženoj lokaciji u Puli veličine 105.17 m<sup>2</sup> koji se nalazi na 1.katu novogradnje. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe (jedna soba ima vlastitu kupaonu), dvije kupaone, velike loggie na koju se izlazi iz dnevnog boravka, kuhinje i jedne

spavaće sobe, spremišta u prizemlju i dva natkrivena parkirna mjesta. Bitno je napomenuti da se u zgradi nalaze samo tri stana, svaka etaža je jedan stan. Vrhunska oprema, magnetne brave na svim vratima, termostati grijanja u svim prostorijama, podno grijanje u cijelom stanu sa dizalicama topline, tri klima uređaja, vrhunska troslojna alu stolarija njemačkog proizvođača. Kupaonice s talijanskom keramikom i Geberit sanitarijama. Rolete na struju, komarnici, pred pozicije za krovne solare, optički kabel, prvoklasni parket. Zgrada ima pristup invalidima, kao i lift, tako da bi stan bio pogodan i za osobe s invaliditetom. Vlasništvo uredno, 1/1, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041056-451

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 684998  
Agencijska šifra: 300041056-451  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5505