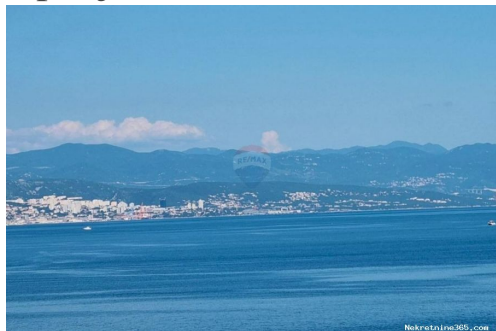


OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1900



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more.
Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare. Stan se nalazi na idealnom 1. katu Austrougarske vile sa sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila u centru Opatije s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Jedna od najvećih prednosti ovog stana osim prestižne lokacije je i 1 parkirno mjesto u sklopu

dvorišta zgrade. Stan neto korisne površine 49,24 m² se sastoji od: 2 spavaće sobe (obje imaju pogled na more) , 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i lođe. Lođa ima otvoreni pogled na more, te mogućnost zatvaranja, tako da se na njoj može uživati kako ljeti, tako i zimi! Ukupnu kvadraturu od 53,44 m² u vlasničkom listu zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 4,20 m². Stan je kompletno renoviran 2022. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a kao dodatan izvor grijanja imamo i norveške radijatore. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, te ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora, s parkingom i direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura:
<https://tour.giraffe360.com/8b10f4844f9543bc953f9710f066becf/> ID KOD
AGENCIJE: 300421024-750

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685024
Agencijska šifra: 300421024-750
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001