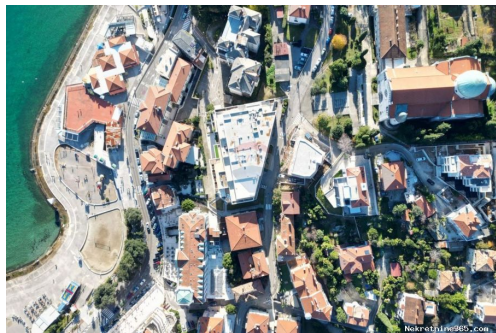


## OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,CENTAR- penthouse, otvoreni pogled na more, garaža, lift
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	241 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,489,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se penthouse 241.03 m<sup>2</sup> na 3. katu novogradnje (2024.). Lokacija zgrade je fenomenalna, u centru Opatije, u mirnoj ulici, a opet na samo 200 m od mora, najveće plaže u Opatiji (plaže Slatina) i šetališta Lungo Mare! U podrumu zgrade se nalazi garaža i spremišta dok se na 4 nadzemne etaže (P+3) nalazi sveukupno 9

stanova. Osim garaže, zgrada je opremljena i liftom, videonadzorom te videoportafonom. Stanovi su opremljeni Daikin dizalicama topline i klima uređajima, prvoklasnom talijanskom keramikom, Schüco vanjskom stolarijom, fasadom Sto. Ovaj penthouse nalazi se na zadnjem (3.katu) sveukupne površine (s pripadcima) 241.03 m<sup>2</sup>, a ima direktan pristup iz lifta u sami stan, te otvoreni pogled na more, otoke i centar Opatije. U vlasništvu ima čak 3 garažna parkirna mjesta, te spremište. Sastoji se od: 3 spavaće sobe (od kojih svaka ima svoju kupaonu), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu, odvojenog wc-a, hodnika te dvije terase sveukupne površine 181.58 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio: spremište u podrumu površine 7,83 m<sup>2</sup>, 3 parkirna mjesta u podrumskoj garaži sveukupne površine 36,60 m<sup>2</sup> (svatko površine 12,20 m<sup>2</sup>), krovna žardinjera površine 10,56 m<sup>2</sup>, krovna žardinjera površine 0,80 m<sup>2</sup> i krovna žardinjera površine 3,66 m<sup>2</sup> sveukupne površine stana s pripadcima 241.03 m<sup>2</sup>. Stanovi su etažirani, a zgrada ima Uporabnu dozvolu. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 300421024-746

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685055  
Agencijska šifra: 300421024-746  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001