

## OTOK KRK,NJIVICE-samostojeća kuća prvi red do mora, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK,NJIVICE-samostojeća kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	872 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1986

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: OTOK KRK-NJIVICE,kuća prvi red do mora Kuća koja se nalazi na otoku Krku, u mjestu Njivice, smještena je na prvom redu do mora na parceli od 1100 m<sup>2</sup>. Radi se o modernoj prizemnici površine oko 300 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Unutar kuće nalazi se ulazni hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i terasom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica, toalet, hodnik, vešeraj, kuhinja, dnevni boravak s terasom, kotlovnica, spremište te garaža. Okućnica je

uređena kamenim kaskadama, s dovoljno prostora za bazen, sunčalište i sjenicu. Do plaže vodi pješačka staza, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Također, postoji idejni projekt za uređenje kuće koji omogućava proširenje s još jednom spavaćom sobom i kupaonicom, što pruža dodatne mogućnosti za prilagodbu prema željama budućih vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1349

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685064  
Agencijska šifra: 300621003-1349  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3300