

## Istra, Vodnjan, kamena kuća sa vrtom i pogledom na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: [https://www.remax-centarnekr  
tnina.com](https://www.remax-centarnekr<br/>tnina.com)

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Vodnjan, kamena kuća sa vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: na prodaju je klasična istarska kamena kuća u Vodnjanu. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, parking je na 30 metara od kuće, ulica je široka, a kuća je okrenuta na jug i zapad. Kuća se proteže na nekoliko etaža i to je jako dobro odrađeno jer se izvuklo maksimum a ujedno i odvojilo spavaći dio od dnevnoga dijela. U prizemlju se nalazi ulazni dio, stepenište, blagavaonica sa kuhinjom i kupaonica. Iz blagavaone se izlazi u dvorište koji pruža privatnost jer je lijepo ograđeno. Na prvome katu se nalazi veliki dnevni boravak, tu se bez problema može dobiti još jedna dodatna prostorija. Iz dnevnoga boravka izlazi se na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i Brijune. Penjući se stepenicama dolazi se do prve spavaće sobe i kupaonice, koja se trenutno koristi kao ostava. Kat iznad je još jedna velika spavaća soba u potkrovlju. Od ove sobe je također moguće napraviti 2 manje Kuća je klimatizirana, ima novu fasadu, potpuno renovirana do temelja prije deset godina (struja, voda, vanjska i unutarnja stolarija, međukatne

konstrukcije, stepenište i krov). Čisto i uredno vlasništvo, uporabna dozvola. ID  
KOD AGENCIJE: 300041090-383

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685095  
Agencijska šifra: 300041090-383  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157