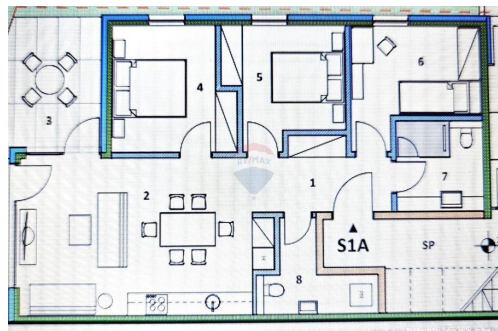


## Istra, Umag okolica, stan u novogradnji, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Umag okolica, stan u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: U okolini grada Umaga, na vrlo atraktivnoj lokaciji, prodaje se stan u izgradnji. Zgrada se nalazi samo 400 metara od plaže, što je čini idealnim mjestom za one koji žele uživati u blizini mora. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ima površinu od 82,05 kvadratnih metara. Koncipiran je tako da pruža maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaoalice, toaleta te natkrivene terase. Svaki stan u zgradi ima osigurano parkirališno mjesto u garaži, kao i spremište. Na prekrasno uređenoj

okućnici nalazi se bazen veličine 6x10 metara, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Stan je izgrađen vrlo kvalitetno, s podnim grijanjem i hlađenjem putem toplinske pumpe, što omogućava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stan se prodaje potpuno dovršen, bez namještaja, što ostavlja mogućnost novom vlasniku da ga uredi prema vlastitim željama i potrebama. Završetak radova predviđa se do kraja 2024. godine. Ako ste zainteresirani za ovu nekretninu ili želite saznati više informacija, slobodno me kontaktirajte. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže kvalitetan i moderan dom u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 300441016-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685096  
Agencijska šifra: 300441016-188  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067