

## Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA, Maksimir, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Maksimir, luksuzna novogradnja, 2S+DB+terasa+VPM+GARAŽA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	73 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodaje se stan 73,72 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju urbane vile s ukupno tri stana. Predmetni stan sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom (open-space), dvije spavaće sobe, kupaonice i odvojenog WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu orijentiranu na dvorišnu južnu stranu zgrade. Mnoštvo prozora i klizna stijena stanu osigurava puno danjeg svjetla te ga čini ugodnim za život. Orijentacija stana je: sjeveroistok-jugozapad. Stanu pripada

jedno Vanjsko parkirno mjesto kao i garaža koja se nalazi u dvorištu zgrade što je uključeno u oglašenu cijenu. Neto korisna površina stana iznosi 64,10 m<sup>2</sup> Podna površina vanjskog parkirnog mjesta iznosi 12,50 m<sup>2</sup> (obračunski 2,5 m<sup>2</sup>) Podna površina garažnog parkirnog mjesta iznosi 13,44 m<sup>2</sup> (obračunski 6,72 m<sup>2</sup>) Zgrada je građena suvremenom tehnologijom što istoj osigurava A+ energetska razred, a stanovi će biti opremljeni luksuznom opremom te se navedeno sastoji od: - Alu stolarija s troslojnim staklom punjenim argonom, rolete na struju i komarnici - Fasada sa silikatom bojana s UV zaštitom - Izolacija crni tj grafitni stiropor - VIMAR utičnice i prekidači - Daikin dizalica topline nove generacije s hibridnim sustavom struja i gradski plin - Klimatizacija Daikin - Podno grijanje - Plinski priključak - Keramika prve klase - Parketi prve klase za podno grijanje - Sanitarije marke Laufen ili slično iste kategorije - Svako garažno mjesto ima pripremu za punjenje električnih vozila Lokacija je odlična radi neposredne blizine svih sadržaja potrebnih za komforan život (trgovine, dom zdravlja, škole, vrtići) kao i Maksimirske šume koja ovu novogradnju čini posebno atraktivnom. Očekivani završetak: 01.09.2024. Sva dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. Prodavatelj je u sustavu PDV-a te je kupac izuzet iz obaveze plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300431047-203

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685110  
Agencijska šifra: 300431047-203  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0106