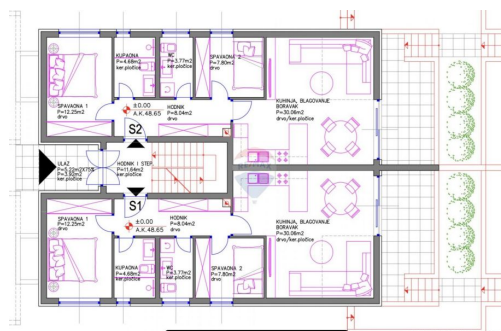


## Istra, Ližnjan - stan s vrtom NOVO, Ližnjan, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Ližnjan - stan s vrtom NOVO  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Cijena: 272,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Prodajemo stan u izgradnji zgrade sa sveukupno 4 stana. Zgrada je smještena u mirnom djelu malog ribarskog mjesta, Ližnjan. Udaljen od mora svega 1.5km i u blizini svih potrebnih sadržaja. Radi se o stanu koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od predsoblja, odnosno hodnika, 2 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, odvojenog toaleta, terase i vrta. Stan je neto korisne površine 66.60m<sup>2</sup> a vrt je 120m<sup>2</sup> (reducirane površine 12m<sup>2</sup>). Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade neto površine 8.96m<sup>2</sup> i parkirno mjesto 3.12m<sup>2</sup>

što iznosi sveukupno 90,68m<sup>2</sup>. Investitor radi sa pouzdanim i poznatim izvođačem radova te koristi kvalitetne materijale za gradnju i opremu. Zgrada je trenutno u roh bau fazi a predviđen završetak je do ljeta 2025 god. ID KOD AGENCIJE: 300041070-680

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685111  
Agencijska šifra: 300041070-680  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511