

## SAMOBOR, novogradnja, penthouse, 60m2 kod Gallery-a, Samobor, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMOBOR, novogradnja, penthouse, 60m2 kod Gallery-a
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	60 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	189,880.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor
Poštanski broj:	10430

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se "penthouse" u kvalitetnoj novogradnji manje zgrade sa 6 stanova u blizini Gallery Samobor. Stambeni prostor iznosi NKP 50m2 plus natkrivena i nenatkrivena terasa NKP 10m2, u stvarnosti luksuzni stan na vrhu zgrade sa 35m2 terase sa prekrasnim pogledom. Sastoji se od ulaznog prostora, velikog otvorenog prostora dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice, toaleta i hodnika te natkrivene i nenatkrivene terase. Stanovi se grade sa vrhunskom opremom (prvoklasni hrastov parket, troslojna PVC stolarija, prvoklasna talijanska keramika , grijanje sa Weissman toplinskim pumpama,

klimatizacija...), a orijentacija mu je trostrana. Zgrada je u mirnom dijelu naselja, a opet u neposrednoj blizini Interspara, Konzuma, Osnovne škole i vrtića, pošte, banke, ugostiteljskih objekata, benzinske crpke i drugog korisnog sadržaja za ugodan standard življenja, svega 1km od centra. Zgrada tek ima građevinsku dozvolu, a početak gradnje predviđen je za proljeće 2025.g. Plaćanje moguće po fazama gradnje. Obavezna je kupnja 2 parkirna mjesta po stanu 6.600 eura/1 PM x 2 kom = 13.200 eura. U ponudi još imamo 2SB stan u prizemlju i 3SB stanove na 1.katu. Uredna dokumentacija. Za sva pitanja molim nazvati. ID KOD AGENCIJE: 300431083-75

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685126  
Agencijska šifra: 300431083-75  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0209