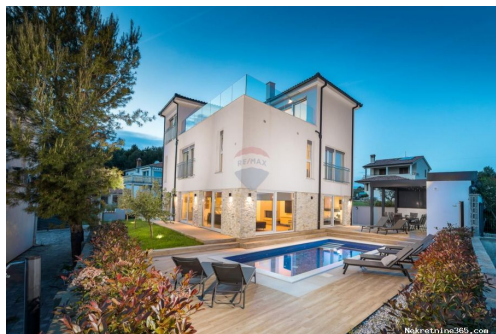


## Istra, Fažana, vila sa panoramskim pogledom na Brijune!., Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Istra,Fažana,vila sa panoramskim pogledom na Brijune!! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 360 m <sup>2</sup>                                     |
| Površina placa: | 300 m <sup>2</sup>                                     |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 6  |
| Cijena:         | 1,455,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 22, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Fažana            |
| Naseljeno mjesto: | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Istra,Fažana,vila sa panoramskim pogledom na Brijune!! U mirnom dijelu Fažane prodaje se prekrasna vila za odmor. Sa 5 spavaćih soba proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i kupatilo. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe (svaka sa svojim kupatilom). Na drugom katu nalazi se jedna spavaća soba sa kupatilom i terasom od 40m2 sa panoramskim pogledom na more i prostorija za fitness sa saunom. Sve prostorije su opremljene klima uređajima a kuća ima i ugrađene solarne panele,dizalicu topline i prekrasan kamin u dnevnom boravku za uživanje u zimskim mjesecima. Kuća je građena vrhunskim materijalima i stolarijom sa komarnicima a opremljena kvalitetnim namještajem i sanitarijom. Na okućnici se nalaze 4 parkirna mjesta i

bazen od 22m2. Pored bazena u natkrivenom dijelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Sa gornje terase pruža se predivan pogled na Brijunsko otočje i zapadnu stranu koja nudi nezaboravne zalaske sunca. Nedaleko centra Fažane, u miru, okružena prirodom i drugim kućama za odmor ova vila ima svoju posebnu čar. Vila je kategorizirana sa 4 zvjezdice i spremna za početak turističkog biznisa! ID KOD AGENCIJE: 300041089-372

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685166  
Agencijska šifra: 300041089-372  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104