

OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	24 m ²
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	156,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis: Prodaje se stan 24 m² u urednoj i održavanoj stambenoj zgradi. Stan u vlasničkom listu ima 24 m², no u naravi ima 40 m² korisne površine. Koncipiran je kao garsonijera (24 m²) + galerija na kojoj se nalazi spavaći dio s garderobom/spremištem (16 m²). Stan se nalazi na odličnoj lokaciji nadomak centra; mirna lokacija, ispod Nove ceste na svega par minuta hoda od plaže, mora, centra Opatije i šetališta Lungo Mare. Osim same lokacije, jedna od najvećih prednosti ovog stana, uz pogled na more je i parkirno mjesto na korištenje. Zbog svega navedenog nekretnina je idealna za investiciju u vidu najma (turističkog ili dugoročnog) kao i za cjelogodišnji boravak ili odmor. Stan se nalazi na zadnjem, 4.katu, južne je orijentacije, sunčan i svijetao s pogledom na more, otoke i na centar Opatije. Kompletan je renoviran 2016. godine. Promijenjene su sve instalacije, kompletna rasvjeta, stavljen je novi namještaj, kuhinja rađena po mjeri, kupaonica je kompletno napravljena na novo, te je stavljen kvalitetan krevet od punog drva rađen po narudžbi. 2021. u stanu su stavljeni i novi PVC prozori te

nove aluminijske grilje. Grijanje i hlađenje je putem klime, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Kompletно je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, odmah je useljiv, a vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta! ID KOD AGENCIJE: 300421024-738

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685179
Agencijska šifra: 300421024-738
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001