

## RIJEKA, KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more, Kostrena, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: RIJEKA,KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1053 m<sup>2</sup>  
Cijena: 70,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Kostrena  
Naseljeno mjesto: Randići  
Poštanski broj: 51221



### Opis

Prodaje se građevinski teren 1053 m2 u naselju Randići, u Kostreni. U neposrednoj blizini zemljišta nalazi se dućan, stanica javnog prijevoza, dječje igralište i crkva. Škola i vrtić se nalaze na 5 minuta vožnje automobilom, dok nam do centra grada Rijeke treba 10-ak minuta. Zemljište je udaljeno 900 m zračne udaljenosti od mora. Zemljište ima širok asfaltiran prilaz sa sjeverne i južne strane, a sva potrebna infrastruktura i priključci, nalaze se do terena. Teren je južne orijentacije, sunčan i svijetao tijekom cijelog dana. Pogled na more bio bi već iz prizemlja budućeg izgrađenog objekta. Padajuće je konfiguracije i relativno pravilnog oblika. Mogućnost gradnje obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom. Najveći broj etaža: podrum ili suteran i dvije nadzemne (Po+Su+2) Najviša visina građevine iznosi 6.5 m. Najveća GBP (građevinska bruto površina) iznosi 300 m2. Najmanja bruto tlocrtna površina iznosi 80 m2. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0.3 Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0.9. ID KOD AGENCIJE: 300421024-737

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685218  
Agencijska šifra: 300421024-737  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001