

## Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Barban okolica, renovirana kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	114 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Petehi
Poštanski broj:	52207

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Naša ponuda kuća sa bazenom je proširena sa ovom renoviranom kamenom kućom koja se nalazi u malom selu u okolici Barbana. Kuća se nalazi na početku niza od 3 kuće na čestici od 144 m<sup>2</sup>. Tlocrtna površina je 74 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina (prizemlje i kat) iznosi 114,43 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa od 19,20 m<sup>2</sup>, otvoreni dnevni prostor sa kuhinjom-blagovaonom i dnevnim boravkom (51,46 m<sup>2</sup>) te WC-om (2.10m<sup>2</sup>). Na mansardnom katu se

nalaze hodnik sa stubištem (8,21 m<sup>2</sup>), 1.spavaća soba od 16,89 m<sup>2</sup>, 2. spavaća soba od 10,59 m<sup>2</sup>, 3.spavaća soba od 11,84 m<sup>2</sup> i kupaonica od 3,74 m<sup>2</sup>. Na okućnici od 70ak m<sup>2</sup> se osim terase i roštilja nalazi i grijani bazen od 20 m<sup>2</sup>, sunčalište sa vanjskim tušem te garaža za 2 automobila. Hlađenje i grijanje je reješeno inverter klima uređajima. (x2) Ova vrlo kompaktna kuća se prodaje potpuno namještena te je spremna za rentanje u turističke svrhe ili za osobnu upotrebu, tj. komforan život u mirnom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 300041074-550

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685219  
Agencijska šifra: 300041074-550  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015