

Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula, predgrađe, samostojeća kuća s dvorištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m ²
Površina placa:	70 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	279,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1910

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred: D

Opis

Opis: Nudimo vam samostojeću, useljivu kuću s dvorištem u popularnom pulskom predgrađu. Kuća je sagrađena u austro-ugarsko doba (potvrda o izgrađenosti prije 1968g.) a zadnja renovacija je bila prije petnaestak godina kada se obnovila električna i vodna instalacija, PVC prozori sa roletama, aluminijska ulazna vrata, kupaona i podovi u sobama. To znači da se u kuću može useliti i živjeti u stanju kakvo je sad, a uz dodatna ulaganja može se dobiti još ljepša i svrsishodnija nekretnina za ugodan obiteljski život u kući sa dvije etaže. Na čestici od 162 m² (po novom izjeru iz 2023g) 92 m² tlocrtno je pod zgradom, a 70m² ostaje za okućnicu, tj. dvorište. U prizemlju se nalaze hodnik, kuhinja-dnevni boravak, spremište, kupaonica s prozorom i 2 spavaće sobe. Na katu, do kojeg se dolazi

vanjskim stepeništem, se nalaze dvije spavaće sobe sa kosim plafonima, kupaonica, spremište i natkrivena terasa od 12 m². Na ograđenoj okućnici se može preuređenjem dobiti i privatni parking za 2 auta te dovoljno mjesta o za manji vrt. Zbog blizine svih gradskih sadržaja, vrlo dobro povezanih gradskim prijevozom, blizine mora, trgovačkih centara kao i sportskih objekata te okoline koja se razvija velikom brzinom, ova nekretnina bi mogla biti prilika mnogima koji bi željeli zamijeniti stanovanje u višestambenim zgradama sa samostojećom kućom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-548

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685239
Agencijska šifra: 300041074-548
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015