

Umag.Prvi red do mora, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag,Prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m ²
Površina placa:	296 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Ova prekrasna romantična kuća nalazi se u užoj okolini Umaga prvi red do mora s izlazom na plažu kroz vlastito dvorište. Kuća se sastoji od pomoćne kuće koja je u sklopu nadstrešnice za aute i natkrivenog parkinga. Stambeni dio kuće površine je 137 m² a sastoji se od ulaznog hodnika kupaone tri spavaće sobe , spremištem, kuhinjom velikim dnevnim boravkom iz kojeg je pruža panoramski pogled na more te zatvorena lođa s izlazom na terasu koja je u potpunosti orijentirana prema moru. Ova je nekretnina opremljena centralnim grijanjem na plin, a spremnik od 1000L smješten je u dvorištu . Dvorište ima tuš,i roštilj s vanjskom kuhinjom te je svugdje provedena topla voda a postoji i sustav navodnjavanja za cijelu zelenu površinu. Ovakva nekretnina izuzetna je rijetkost na tržištu zbog svoje izuzetne

lokacije. Od grada Umaga je udaljena sveg 3 km a smještena je tik uz šetnicu i plažu. Neposredna je blizina i svih ostalih sadržaja te je kretanje moguće biciklom. Ispod nadstrešnice postoji priprema za odlaganje čamca ili kanua te je svaki kutak kuće i njezinog okoliša prilagođen uživanju u morskim radostima kao i ribolovu. Mir i energija kao i urednost pravi su dragulj ove Kuće. Panoramni pogled na more koji oduzima dah idealno je mjesto za odmor ili za život, a zahvaljujući planiranim opremanjem centralnim grijanjem i kaminom u sklopu dnevnog boravka kuću je moguće koristiti cijelu godinu. A izgradnja bazena je također moguća. Useljiva je odmah te je dokumentacija u potpunosti uredna. Pozivamo u razgled ove prekrasne kuće koja je zaista rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 300441015-177

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685252
Agencijska šifra: 300441015-177
Telefon za kontakt: +385 91 641 5520