

## Umag - novo prizemlje s vrtom blizu plaže, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag - novo prizemlje s vrtom blizu plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	92 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: Atraktivan stan u prizemlju moderne novogradnje na odličnoj lokaciji u okolici Umaga, udaljen svega dvjestotinjak metara od plaže. Stan se sastoji se od hodnika, kupaonice, 3 spavaće sobe, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlaskom na vanjsku terasu i vrt. Neto korisna površina stana je 81,6 m<sup>2</sup>, a stanu dodatno pripada i vanjsko parkirno mjesto, te vrt površine cca. 90 m<sup>2</sup>. Stan je suvremeno opremljen podnim grijanjem, klima uređajima, električnim roletama itd... Odlična lokacija na pješačkoj udaljenosti od plaža, sa svim potrebnim sadržajima u blizini, te na par

kilometara od golf terena. Idealna nekretnina koja osim visokog komfora pruža i mogućnost uživanja na otvorenom. Prilika za dobru investiciju, pogodno za vlastito korištenje ili turističko iznajmljivanje. Stan je završen i useljiv. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. ID KOD AGENCIJE: 300441011-228

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685305  
Agencijska šifra: 300441011-228  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160