

## Rovin,j okolica, niskoenergetska kuća na idiličnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovin,j okolica, niskoenergetska kuća na idiličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na tek desetak minuta vožnje od Rovinja prodajemo niskoenergetsku kuću na odličnoj lokaciji. Kuća se nalazi na parceli od skoro 800 m<sup>2</sup>, omeđena je dijelom starim kamenom dijelom novim zidom, a nalazi se u idiličnom mirnom okruženju. Upravo zbog pozicije te blizine Rovinju i Ipsilonu ova je nekretnina idealna za obiteljski život, ali i za turističko iznajmljivanje. Kuća ima 160 m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka otvorenog koncepta, velike kupaonice, te četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu. Zbog visine krova, u potkrovlju se mogu napraviti još dvije spavaće sobe ili galerija otvorenog tipa s kupaonicom jer su već povučene sve instalacije. Riječ je o kvalitetnoj niskoenergetskoj kući koja je, obzirom na ponudu u okolici, prava rijetkost i prilika za idiličan život na selu, a nadomak svih sadržaja. Budući vlasnik u ovoj fazi može birati podne obloge, a po želji će prodavatelj napraviti i bazen za kojeg ima dovoljno mjesta na okućnici gdje će se smjestiti i lijepa ljetna kuhinja. Uz kuću se nalazi i manja građevinska parcela na koju se može napraviti kućica ili pak garaža. Cijena parcele nije uključena u cijenu kuće. ID KOD AGENCIJE:

300571007-230

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685314  
Agencijska šifra: 300571007-230  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0095