

Istra, Peroj, jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu, Vodnjan, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 145 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 90 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 4  |
| Cijena:         | 429,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 22, 2024   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Vodnjan           |
| Naseljeno mjesto: | Peroj             |
| Poštanski broj:   | 52215             |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Istra,Peroj,jedinica duplex kuće u urbanom i mirnom dijelu Krajem godine započet će gradnja vila dvojnica na vrlo lijepoj i ugodnoj lokaciji u Peroju. Ishodovane su građevinske dozvole i prodaju se prve dvije polovice ove dvojnice modernog dizajna. Svaka jedinica imati će svoju okućnicu sa bazenom i parkirnim mjestom. U prizemlju na 47 m2 nalazit će se prostrana dnevna zona s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaona. Na prvom katu nalazit će se dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće biti će prostrana krovna terasa od 47 m2 s koje će se pružati predivan pogled na more. Na okućnici od 90 m2 bit će uređena terasa od 25 kvadrata, bazen površine 17 m2 i jedno parkirno mjesto. Prilikom gradnje koristiti

će se suvremeni i kvalitetni materijali. Početak gradnje se očekuje krajem 2024. godine. Ako su kupci zainteresirani za kupnju, gradnja može započeti i prije, ovisno o dogovoru. Nakon iskazanog interesa kupac na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom gradnje. Također kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u toj fazi gradnje. Izražena cijena predstavlja cijenu za jednu jedinicu dvojnice po principu "ključ u ruke". U cijenu je uračunat PDV pa kupac ne plaća porez na nekretninu. Vrlo interesantna nekretnina za sve koji vole manja turistička mjesta i ugođaj kuće. Za razliku od stana pruža mogućnost uživanja u okućnici s bazenom ili krovnoj terasi sa zalascima sunca. ID KOD AGENCIJE: 300041089-371

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685329  
Agencijska šifra: 300041089-371  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3104