

## Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom, Črnomerec, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	428 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1586 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Obiteljska kuća tlocrtna površine 178 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice ukupne bruto površine 428 m<sup>2</sup> sa okućnicom površine 1.586 m<sup>2</sup>. Uz kuću na parceli se nalazi i garaža (s automatskim rolo vratima) površine 37 m<sup>2</sup> i sjenica površine 28 m<sup>2</sup>. Kuća ima četiri etaže; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi ostava i konoba. Prizemlje se sastoji s jedne strane od spremišta, a s druge od odvojenih ulaza u stanove. Stan u prizemlju ima cca. 60 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog prostora/hodnika, ostave, kuhinje s dnevnim

boravkom, sobe i kupaonice. Kat ima površinu cca. 150 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvoetažnog stana; ulaz se nalazi u prizemlju gdje je i prostorija za ostavu, kotlovnica i stepenište koje vodi na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (jedna je u roh-bau fazi) i dvije terase od kojih jedna vodi u prekrasan park iza kuće, sa sjenicom, vanjskim roštiljem i ljetnom kuhinjom. Potkrovlje na koje se ulazi iz stana na katu, trenutno služi kao spremište, a čuva potencijal proširenja stambenog prostora. Odlična lokacija; blizina škole, doma zdravlja, tržnice, autobusne stanice, i svih ostalih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300431101-30

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685357  
Agencijska šifra: 300431101-30  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0116