

## Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp. sobe - 114 m2, Kanfanar, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp. sobe - 114 m<sup>2</sup>

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 114 m<sup>2</sup>

Broj spratova: 2

Broj soba: 4

Broj kupatila: 1

Cijena: 314,500.00 €

Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024



### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Općina/Grad: Kanfanar

Naseljeno mjesto: Kanfanar

Poštanski broj: 52352

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: STAN BR. 6 Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Trosobni stan lociran u prizemlju, broji ukupno 114,33m<sup>2</sup> a sastoji se od: - 3 spavaće sobe, - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - kupaonice - wc - hodnik - izbe - natkrivene terase Visoki energetski certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja

klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 6 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u pretprodaji iznosi 314.500eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-213

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685389  
Agencijska šifra: 300571006-213  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0182