

## Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab, Kuća 1. Red Do Mora - Novost!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	380 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Palit
Poštanski broj:	51280

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Nova nekretnina u ponudi, a rijetkost na tržištu! U prvom redu do mora, uz šetnicu i gradsku plažu, prodaje se prekrasna kuća od otprilike 250m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani stan od 2 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 kuhinje i 2 ulaza, pa se u slučaju potrebe stan može podijeliti na 2 zasebne jedinice, svaka sa svojim ulazom, ili se može koristiti kao jedan veći stan. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka se izlazi na prekrasan, uredan i održavan vrt. U vrtu se nalaze mediteranske biljke, roštilj, a s njegove bočne strane je puteljak koji vodi prema šetnici uz more. Na prvome katu, na koji se dolazi vanjskim stepenicama, se nalaze 2 apartmana, koji se također po potrebi mogu spojiti u jedan veći apartman. Jedan od ta dva apartmana se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe iz koje se izlazi na balkon s kojeg se pruža divan pogled na Frkanj. Osim toga, u tom se stanu nalaze stepenice koje vode u potkrovlje i na terasu koja se tamo nalazi. Terasa je prostrana, s prekrasnim pogledom na more i uvalu. Potkrovlje ima potencijal za (malu) nadogradnju. Drugi stan koji se nalazi

na prvom katu je također jednosoban; sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te spavaće sobe koja ima izlaz na balkon. Ta su dva stana odvojena pregradom (s jedne strane ogledalo, s druge vrata), ali se jednostavno također mogu spojiti, po potrebi, kako bi se dobio jedan veći stan. Cijela je kuća preuređena. Sve instalacije su izmijenjene (struja, voda) u periodu od 2009 (prizemlje) pa do danas. Kuća sa stražnje strane ima parkirnih mjesta za (minimalno) 3 auta, a s prednje strane vrt; prednja strana kuće gleda na jugozapad pa su kasna ljetna predvečerja obasjana suncem. Zelenilo, uzgajano godinama, pruža prirodni zaklon od susjeda. Nekretnina je spojena na kanalizaciju, optički internet, a u blizini se nalazi ambulatna, trgovine, ljekarna, a opet je dovoljno udaljena od svakodnevne vreve. Na 1 minutu daljenosti pješke se nalazi park, gradska plaža, nekoliko restorana i marina. U blizini se nalaze i brodovi koji prevoze putnike na Frkanj. Pozicija je idealna za odmor, a nudi mogućnosti i turističkog najma kao i obiteljskog odmora. Za više informacija, kontaktirajte nas putem maila ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-94

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685436  
Agencijska šifra: 300621001-94  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055