

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovnna terasa 30m2, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	130 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-2.kat 103m2+krovna terasa 30m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m
-------	---

od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju, pomno izabranih materijala-Perla Nera residene, koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "E" koji zauzima 2.kat i potkrovlje te broji ukupno 133 m² korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu-sve skupa 73m². Unutarnjim stubištem penje se u potkrovlje gdje je u zatvorenom djelu smještena teretana i gamerska soba, sauna i kupaonica-sve skupa 30m². Nenatkriveni dio predstavlja terasu-sunčalište površine 30m². Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu, na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "E" pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-900

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685457
Agencijska šifra: 300571003-900
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035