

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,74m2, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,74m2

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 74 m²

Sprat: 1

Broj soba: 5

Cijena: 1.00 €

Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: A+

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,74m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno izabranih materijala-Perla Nera residence,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno

nudimo stan "C" koji se smjestio na 1.katu i broji ukupno 73 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu, na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim, sustavom dizalica topline. Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "C" pripada vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-898

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685462
Agencijska šifra: 300571003-898
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035