

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrt 51m2, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrt 51m2

Nekretnina za: Prodaja

Površina: 74 m²

Broj spratova: 2

Broj soba: 5

Cijena: 1.00 €

Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024.

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Dodatne informacije

Lift: Da

Energetski razred: A+

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-prizemlje 74m2+vrt 51m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju, na pješačkoj udaljenosti do centra i starogradske jezgre, točnije 600m, i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju, pomno izabranih

materijala-Perla Nera residene,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "A"koji se smjestio u prizemlju i broji ukupno 73 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik,gostinjski sanitarni čvor,praonica,2 velike spavaće sobe,kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Pogled s terase je na prekrasnu borovu šumicu-odnosno zelenu zaštićenu površinu,na kojoj nema nikakve buduće izgradnje. Grijanje će biti riješeno podnim,autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera,promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima,tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "A" pripada i vrt površine 51m2 te vlastito parkirno mjesto. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine,zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024.,a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane,te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a,a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-893

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685492
Agencijska šifra: 300571003-893
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035