

Rovinj, veliki stan, 67m2-.200 m od uređene plaže+parking mjesto, Rovinj, Stan

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, veliki stan, 67m <sup>2</sup> -, 200 m od uređene plaže+parking mjesto
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Rovinj-veliki stan, 67m<sup>2</sup>-, 200 m od uređene plaže+parking mjesto Na doslovce 250 m do uređenih plaža prodajemo ovu fantastičnu nekretninu. Radi se o velikom i osunčanom stanu "B" koji je u originalu imao 2 spavaće sobe, 2 terase, 2 kupaonice, dnevni boravak, lođu i veliku terasu. Vlasnik je trenutno preuredio stan u 3 odvojena studija, svaki sa svojim ulazom, koji se sad iznajmljuju radnicima. Uz manju renovaciju moglo bi se stan dovesti u originalno stanje, pa bi tada predstavljao veliki obiteljski stan, ili se pak može nastaviti koristiti kao 3 odvojena studija-za dugoročni ili turistički najam, ili kombinaciju življenja i businessa. S obzirom na izvanrednu lokaciju ova nekretnina predstavlja pun pogodak za sigurnu investiciju. Uredna i čista dokumentacija, etažirano, uporabna dozvola. U vlasništvu u paketu sa stanom dolazi i jedno parkirno mjesto. Cijena je 235 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-887

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685572

Agencijska šifra: 300571003-887  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035