

## Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Izuzetan stan u samom centru Opatije, 50m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U ponudi je 4-soban stan na prodaju površine 120 m<sup>2</sup> u samom centru Opatije, rijetkost na tržištu. Pozicioniran na samo 50 metara udaljenosti ili na korak do mora, plaža, lungomare šetnice, tržnice i svih najbitnijih sadržaja koje nudi grad Opatija. Dodatna prednost je da se ovaj gospodski stan u povijesnoj vili, može koristiti i kao dvije odvojene stambene jedinice, od kojih su obje kategorizirane za turizam s izuzetnim recenzijama. Stanu pripada i parking mjesto na platou ispred zgrade. Stan ima 3 balkona s kojih se pruža prelijepi pogled ka moru i centralnom djelu Opatije. Prvi stan nudi prostrano predsoblje, kuhinju s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na balkon, kupaonicu te dodatnu sobu s balkonom. Drugi stan ima zasebno predsoblje koje vodi do kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, dnevnog boravka s balkonom te još jedne sobe. Stan je u potpunosti renoviran 2004. godine i nije potrebno dodatno ulaganje. Grijanje je putem radijatora i podnog grijanja na struju u dijelovima stana gdje su keramičke pločice na podu. Namještaj je uključen u cijenu ili po dogovoru. Jedinstveni osjećaj u

stanu pružaju velike svijetle sobe s visokim stiliziranim stropovima oko 4 m i jedinstvenim pogledom s ove pozicije. Ovaj stan je prava rijetkost u ponudi, u samom centru Opatije s prekrasnim pogledom i osiguranim parkingom. ID KOD AGENCIJE: 300421047-2

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685723  
Agencijska šifra: 300421047-2  
Telefon za kontakt: + 385 51 551 871