

## Istra, Medulin, kuća s bazenom, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, kuća s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 250 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 735,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Prodaje se kuća u izgradnji veličine 146,43 m<sup>2</sup> u Medulinu. Sastoji se od prizemlja : dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, toalet, natkrivena terasa i garaža. 1.kata : tri spavaće sobe, te svaka sa kupaonicom, garderobe i loggie. Na okućnici kuće se nalazi bazen veličine 30 m<sup>2</sup> koji ima grijanje vode putem toplinske pumpe, destilaciju vode i hidromasažu. Kuća je opremljena podnim grijanjem , klima uređajima u svakoj prostoriji, antracit stolarijom, rolete na struju sa komarnicima,

kolektor za toplu vodu, video nadzor, alarm i kapija na daljinsko otvaranje. Ispred kuće su dva parkirna mjesta i u sklopu kuće je garaža veličine 18 m2. Gradnja kuće je započeta, a krajnji rok je 01.06.2025.g Kupac na plaća porez! ID KOD AGENCIJE: 300041056-440

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685727  
Agencijska šifra: 300041056-440  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5505