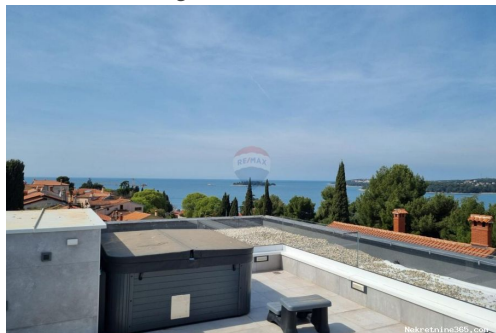


## Rovinj, novi penthouse 220m2 s otvorenim pogledom na more + garaža 48m2 + lift, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, novi penthouse 220m2 s otvorenim pogledom na more + garaža 48m2 + lift
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	221 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Rovinj, novi penthouse 220m2 s otvorenim pogledom na more + garaža 48m2 + lift Na neponovljivoj lokaciji u Rovinju, na pješačkoj udaljenosti do strogog centra odnosno starog grada prodajemo ovo predivno zdanje. Radi se o pravom penthouseu koji zauzima zadnji kat i krov kvalitetne stambene zgrade koja broji

ukupno tri stambene jedinice. Sam stan broji ukupno 220 m<sup>2</sup> i sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od toga master spavaća soba sa sobom-ormarom te velike natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i kaminom/roštiljem. Radi se o objektu vrhunske arhitekture koji je građen samo materijalima vrhunske kvalitete. Na podu u stanu ugrađen je parket "A" kvalitete, kao i pločice u kupaonicama također "A" kvalitete. Iznad stana nalazi se vlastita krovna terasa na kojoj je smješten jacuzzi . Sa te terase pruža se panoramski pogled na cijeli grad, more i obližnje otoke. Grijanje je riješeno podnim, odnosno dizalicama topline. U podrumu zgrade nalazi se vlastita garaža za dva veća automobila površine 48m<sup>2</sup> te vlasito spremište. Iz garaže se liftom direktno može doći do stana. Uredno i čisto vlasništvo, etažirano i uporabna dozvola. Stan je u sustavu pdv-a. ID KOD AGENCIJE: 300571003-895

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685738  
Agencijska šifra: 300571003-895  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035