

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2, Sveti Filip I Jakov, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|--|
| Naslov oglasa: | ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 90 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina vrta: | 116 m ² |
| Površina terase: | 19.14 m ² |
| Cijena: | 308,210.00 € |
| Ažurirano: | Nov 22, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

| | |
|-------------------|---------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Zadarska županija |
| Općina/Grad: | Sveti Filip I Jakov |
| Naseljeno mjesto: | Turanj |
| Poštanski broj: | 23207 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S2** Na prodaju je luksuzni dvosobni stan S2 u novogradnji u Turnju, smješten u prizemlju zgrade, svega 200 metara od plaže. Stan se prostire na 65,01 m² i sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (31,43 m²), dvije spavaće sobe i moderne kupaonice. Dnevni boravak je odvojen staklenom stijenom od prostrane terase (19,14 m²), koja se nastavlja na vrt od 116 m² s kojeg se pruža pogled na more. Uz stan dolaze dva parkirna mjesta, a ukupna obračunska površina stana iznosi 90,65 m². Zgrada je dvokatnica s liftom i sastoji se od devet stambenih jedinica. Smještena je u mirnom dijelu mjesta, a plaža je samo nekoliko minuta hoda udaljena. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili turističke aktivnosti, s obzirom na blizinu svih važnih sadržaja poput trgovina i restorana. Stan će biti opremljen visokom razinom kvalitete, s naglaskom na upotrebu vrhunskih materijala. U stanu će se nalaziti parket prve klase, kvalitetna keramika, podno grijanje, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku te PVC stolarija renomiranog proizvođača s električnim roletama. Završetak gradnje planiran je za početak 2025. godine, a useljenje će biti moguće do početka ljetne sezone. Turanj je šarmantno turističko naselje između Zadra i Biograda na Moru, poznato po čistim plažama i tirkiznom moru. Smješteno je u blizini nacionalnih parkova Kornati i Paklenica, te nudi bogatstvo tradicionalne dalmatinske gastronomije i raznovrsne aktivnosti na otvorenom. Ovo mjesto je idealno za one koji traže miran odmor uz more, daleko od gradske gužve i stresa, a istovremeno pruža odličnu povezanost s okolnim gradovima i turističkim atrakcijama.

**Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35247

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685808
Agencijska šifra: 35247
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756