

ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1, Sveti Filip I Jakov, Stan**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	110 m ²
Površina terase:	19.14 m ²
Cijena:	306,911.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sveti Filip I Jakov
Naseljeno mjesto:	Turanj
Poštanski broj:	23207

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ZADAR, TURANJ - Stan s vrtom u blizini mora S1 Na prodaju je dvosobni stan
-------	--

S1 u novogradnji u Turnju, smješten u prizemlju zgrade, svega 200 metara od mora, što je tek 5 minuta hoda. Stan ima ukupnu površinu od 65,23 m², a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom (31,43 m²), dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni boravak je povezan staklenom stijenom s prostranom terasom (19,14 m²), koja se nastavlja na privatni vrt od 110 m², savršen za ljubitelje vrtlarstva i uživanje na otvorenom. Zgrada je dvokatnica s liftom, a u njoj se nalazi devet stambenih jedinica. Osim mirne i atraktivne lokacije, u blizini se nalaze trgovine, restorani i svi važni sadržaji, što čini ovu nekretninu pogodnom za turistički najam ili cjelogodišnje stanovanje. U cijenu su uključena 2 parking mjesta. Stanovi će biti opremljeni visokom razinom kvalitete, uz naglasak na kvalitetne materijale. Uključuju parket prve klase, vrhunsku keramiku, podno grijanje, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, te PVC stolariju renomiranog proizvođača s električnim roletama. Završetak gradnje planiran je za početak 2025. godine, a useljenje će biti moguće do početka ljetne sezone. Turanj je popularno turističko mjesto smješteno između Zadra i Biograda na Moru, povezano šetnicom sa Svetim Filipom i Jakovom. S obalom dugačkom nekoliko kilometara i brojnim mulićima, pruža sigurno privezište za male brodove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35246

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685810
Agencijska šifra: 35246
Telefon za kontakt: +385 99 448 3756