

## RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2024
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Vojak
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: RIJEKA, VOJAK - Novoadaptirani 3SKL stan Na prodaju je trosobni stan u potpunosti adaptiran 2023./2024. godine. Tijekom adaptacije izmijenjene su sve instalacije, uključujući vodovodne i električne, a ugrađeni su novi podovi te unutarnja i vanjska stolarija. Vanjska stolarija izvedena je s troslojnim staklom, čime je osigurana izvrsna zvučna i toplinska izolacija. Grijanje i hlađenje u stanu izvedeno je pomoću Mitsubishi Electric klima uređaja, pri čemu svaka soba ima svoj zasebni klima uređaj za optimalnu temperaturu u svakom dijelu stana. Kupaonica je opremljena podnim grijanjem, što doprinosi dodatnoj udobnosti.

Ukupna površina stana iznosi 92 m<sup>2</sup>, uz dodatni balkon površine 7,5 m<sup>2</sup> na koji se izlazi iz dvije veće sobe. Stanu pripada i podrum veličine približno 5 m<sup>2</sup>. Stan je potpuno nov, jer se u njemu nije živjelo nakon adaptacije. Zahvaljujući rasporedu i kvaliteti izvedbe, prostor je pogodan i za stambenu i za poslovnu namjenu. Ovo je prilika za sve koji traže moderan, funkcionalan i energetski učinkovit prostor u kojem su svi detalji pažljivo osmišljeni i izvedeni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35210

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685819  
Agencijska šifra: 35210  
Telefon za kontakt: +385 95 855 6227