

## Istra, Višnjan, lijepa obiteljska kuća sa bazenom u izgradnji, Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Višnjan, lijepa obiteljska kuća sa bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	884 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	338,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Farini
Poštanski broj:	52463



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na prodaju je lijepa obiteljska kuća u okolici Poreča. Smještena na svega 12km od Poreča, u izuzetno mirnom okruženju savršena za miran obiteljski život. Kuća se sastoji od 2 etaže. U prizemlju bruto površine 96,83 m<sup>2</sup> se nalazi ulazni hodnik sa garderobom i WC-om. U nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica te kuhinja sa izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i zelenu površinu. Uz dnevni prostor nalazi se i prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. U prizemlju je predviđen i prostor za spremište iz kojeg se ulazi na odvojeni ulaz. Iz prizemlja vodi prostrano stepenište na 1. kat na kojem se nalaze 2 izuzetno velike spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te jedna od spavaćih soba raspolaže i natkrivenom terasom sa koje se pruža lijep pogled na mirno

okruženje i bazen. Bruto površina prvog kata iznosi 71,27 m<sup>2</sup>. Podno grijanje pomoću dizalice topline sa pripadajućom opremom te osiguran priključak na pričuvni dimnjak. Kuća se prodaje kao visoki "roh-bau" sa svim instalacijama te po dogovoru vezano na namještaj. ID KOD AGENCIJE: 300391032-218

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685840  
Agencijska šifra: 300391032-218  
Telefon za kontakt: +385 91 6417 013