

## Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
 Ime: ReMax  
 Prezime: Centar nekretnina  
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Krešimirova 12a  
 Telefon: 0038551635350  
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Motovun, Istra - luksuzna moderna villa 400m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                       |
| Tip kuće:       | samostojeća                                   |
| Površina:       | 400 m <sup>2</sup>                            |
| Površina placa: | 1502 m <sup>2</sup>                           |
| Broj spratova:  | 1                                             |
| Broj soba:      | 7                                             |
| Broj kupatila:  | 5                                             |
| Cijena:         | 1,800,000.00 €                                |
| Ažurirano:      | Nov 22, 2024                                  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Motovun           |
| Naseljeno mjesto: | Motovun           |
| Poštanski broj:   | 52424             |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Natkriveno parking mjesto: | Da |
|----------------------------|----|

### Opis

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Ova moderna vila na prodaju smještena je u središnjoj Istri, u blizini grada Motovuna - dijela Istre prepoznatljivog po vrhunskim vinima i tartufima. Ova vila ima prekrasan pogled na krajolik i blizu je svih sadržaja, restorana, vinarija i aktivnosti na otvorenom. U prizemlju se nalazi predsoblje s garderobom, hodnik, |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i otvorenim stubištem za gornji kat. Dnevni boravak je velikim staklenim stijenama povezan s vanjskom prostranom terasom, bazenom i odvojenim prostorom sa saunom i tušem. Na prvom katu nalaze se dodatne četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom i izlazom na balkon s pogledom na bazen i krajolik, kao i ostava koja se lako može pretvoriti u vešeraj. Vanjski prostor je izvrstan za opuštanje i zabavu te nudi vanjski bazen sa sustavom samočišćenja, automatskom kontrolom kvalitete vode i funkcijama podvodne masaže, prostor za sunčanje, natkrivenu vanjsku kuhinju s roštiljem i velikim stolom za objedovanje na otvorenom, jacuzzi, dječje igralište, spremište te prekrasan i potpuno uređen vrt sa sustavom za automatsko navodnjavanje. Ovo imanje je u potpunosti ograđeno i ima alarmni i video sustav koji pokriva cijelo imanje. Ukupna izgrađena površina iznosi 424 m<sup>2</sup>, od čega interijer 266 m<sup>2</sup>, terase 63 m<sup>2</sup>, bazen 60 m<sup>2</sup>, skladišni prostor i ostali zatvoreni vanjski prostori 35 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 300571006-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685847  
 Agencijska šifra: 300571006-188  
 Telefon za kontakt: +385 91 641 0182