

## Istra, Buje okolica, kuća u izgradnji s bazenom, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buje okolica, kuća u izgradnji s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	220 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prekrasna dvojna kuća s bazenom u izgradnji - Okolica Buja, Istra Uživajte u istarskom šarmu u ovoj prekrasnoj dvojnoj kući s bazenom, smještenoj samo nekoliko minuta vožnje od Buja. Ova čarobna nekretnina mami pažnju svojom mirnom lokacijom i izvanrednim sadržajima. Kuća se prostire na ukupnoj površini od 160 m<sup>2</sup> raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju ćete naći prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu s privatnom kupaonicom, ostavu, WC i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pristupom uređenom dvorištu, bazenu i sunčalištu. Na prvom katu nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i

terasom. Kuća također uključuje tavan površine 28 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline, a hlađenje je osigurano klima uređajima. Ova prekrasna nekretnina prodaje se u fazi ključ u ruke, što znači da je kompletno završena i useljiva, osim namještaja. Završetak gradnje predviđen je za ljeto 2025. Svojim šarmom i funkcionalnošću, ova kuća je idealna kao obiteljski dom ili kao investicija za odmor. Rijetko se na tržištu nalazi nešto tako privlačno, što je idealno za ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Za više informacija ili razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441016-168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685883  
Agencijska šifra: 300441016-168  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0067