

## OPATIJA, OPRIC' - etaža sa bazenom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: OPATIJA,OPRIĆ- etaža sa bazenom, vrtom i pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 89 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 299,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2001



### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Oprić  
Poštanski broj: 51410

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: Prodaje se etaža 89,10 m<sup>2</sup> ( u naravi 100 m<sup>2</sup>) u kući novije gradnje (2001.) sa sveukupno 4 stana. Etaža se nalazi u prizemlju, a podijeljena je na 2 stana. Svaki stan ima svoj vlastiti ulaz i svoju vlastitu terasu te pogled na more i otoke. Stan 1 (65 m<sup>2</sup>) se sastoji od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase Stan 2 (35 m<sup>2</sup>) se sastoji od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase Grijanje u većem stanu je putem peći na pelete i inverter klime (koja grije i hladi)

dok je u manjem stanu grijanje i hlađenje isključivo putem klime. Oba stanu su adaptirana, kompletno namještena i opremljena te se kao takvi i prodaju. Mogu se koristiti zasebno ili kao cjelina. Etaži pripada 3 parkirna mjesta, te okućnica 650 m<sup>2</sup> s bazenom, pomoćnim objektom (spremištem) i vrtom. Mirna lokacija na samo 1 km udaljenosti od mora i plaže. Do centra Opatije imamo 10 minuta autom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-713

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685914  
Agencijska šifra: 300421024-713  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001