

## OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1244 m <sup>2</sup>
Broj soba:	36
Broj kupatila:	3
Cijena:	12,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1891

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U strogom centru Opatije, prvi red do mora, iznajmljuje se jedna od najznamenitijih villa na opatijskoj rivijeri, Villa Keglevich. Villa je izgrađena davne 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (r. Esterhazy), a prozvana je "veća" Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge manje grofičine vile u Opatiji. U katastrskom planu Opatije iz 1897. godine prikazuje se povijesni vrt vile u izvornom stanju. Villa je bila u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, nakon čega prelazi i vlasništvo hrvatskog grofa Ivana Draškovića, a 1930. godine u vili je otvoren pension Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u

prizemlju gdje je dograđena portirnica. Nalazi se u zoni namjene (M1), a na površinama takve namjene mogu se graditi, rekonstruirati, održavati i uređivati slijedeće vrste građevina: - individualne stambene građevine - individualne stambeno-poslovne građevine - individualne poslovno-stambene građevine - više stambene građevine - više stambeno-poslovne građevine - javne i društvene građevine - ugostiteljsko-turističke građevine - javne zelene površine Neto korisna površina vile iznosi 1154,42 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno pet etaža, krećući od podruma-suterena 227,74 m<sup>2</sup>, slijedi prizemlje 283,76 m<sup>2</sup>, zatim I. kat 271,51 m<sup>2</sup>, II. kat 253,84 m<sup>2</sup> te potkrovlje-mansarda 107,54 m<sup>2</sup>. Ukupan broj soba je 36. Površina okućnice iznosi 1244 m<sup>2</sup> unutar koje se nalazi parkiralište za 15 automobila. Zgrada je priključena na komunalnu i drugu infrastrukturu: električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, fiksnu telefoniju, internet i ostalo. Lokacija je izvanredna, ponajviše iz razloga što se na doslovno desetak metara nalazi najveća opatijska plaža Slatina, ali i mnoštvo drugih sadržaja poput šetnice "Lungomare", crkve Sv. Jakov, parkovi Angiolina i Margerita, Amerikanski vrtovi i ostalo. Uvjeti najma: dvija mjesečna najma unaprijed Mjesečni najam : 12.000.-€ + PDV ID KOD AGENCIJE: 300421002-1367

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 685946  
Agencijska šifra: 300421002-1367  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146