

## Rovinj centar, cijela zgrada 280 m2 sa uhodanim ugostiteljskim objektom. Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj centar, cijela zgrada 280 m2 sa uhodanim ugostiteljskim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	20
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Rovinj, centar, cijela zgrada 280 m2 sa uhodanim ugostiteljskim objektom. U srcu starog grada u jednoj od najprometnijih ulica prodajemo odličnu nekretninu za bavljenje turizmom i siguran brzi povrat investicije. Radi se o cijeloj zgradi na ukupno šest etaža, ukupne korisne površine 280 m2 ili 45 m2 po etaži. Podrumska etaža je u naravi kuhinja ugostiteljskog objekta. Prizemlje i kat su sala za posluživanje, ukupnog kapaciteta 75 sjedećih mjesta. Drugi, treći kat i potkrovlje su za pojam starog grada ozbiljni stanovi, svaki stan sa po dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice. Stan u potkrovlju ima i terasu sa otvorenim pogledom na more. Nekretnina se prodaje kompletno namještena te spremna za preuzimanje veoma dobro uhodanog posla odmah. Uredna, čista i neopterećena dokumentacija 1/1. Cijena je 1.450.000 €. ID KOD AGENCIJE: 300571003-862

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	685953
--------------	--------

Agencijska šifra: 300571003-862  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035