

Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2, Marčana,

Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Filipana, Istra, renovirana šarmantna kamena kuća površine 75m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	75 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Filipana
Poštanski broj:	52206

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Prodaje se renovirana šarmantna kamena kuća, u Filipani. Sama kuća se proteže na tri etaže, ukupne površine 75m2. Pored kuće nalazi se natkriveni prostor površine 40m2, gdje je natkriveno parking mjesto, prostor za druženje, roštilj, ostava i dodatni toalet. Tu se nalazi i lijepi podrumski prostor, koji može biti alatnica, radionica, ili vinski podrum. Ovaj prostor je skladno i kompletno uređen 2024. godine, te daje dodatnu vrijednost nekretnini. U prizemlju se nalazi skladno uređena kuhinja sa blagovaonicom i kupatilom. Na prvi kat se dolazi unutarnjim stepeništem. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak s obiljem svjetla, te izlazom na terasu. Terasa je površine 10m2, te joj je potrebno uređenje da postane pravi dragulj ove kuće. Na drugom katu nalazi se komotna spavaća soba. Potkrovlje nema stajaću visinu. Postoji opcija dizanja etaže. Kuća je adaptirana 2022. godine u klasičnom stilu, s mnoštvom predivnih detalja, što joj daje poseban šarm. Kuća ima pojačane drvene međukonstrukcije. Kompletna stolarija je nova i vrlo

kvalitetna. Zbog položaja, šarmantnosti kuće, kvalitetne i skladne renovacije, autohtonog izgleda, ova je kuća izvrsna kao kuća za odmor i opuštanje, ili kao investicija kao kuća za iznajmljivanje. Pula je na udaljenosti od 20km, a predivne plaže istočne obale Istre na udaljenosti od 9km. Vlasništvo čisto 1/1.

VIRTUALNA TURA;

<https://tour.giraffe360.com/9623fe4033cf454fadd207e463ce1c58/> ID KOD

AGENCIJE: 300041107-117

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 686000
Agencijska šifra: 300041107-117
Telefon za kontakt: +385 91 641 7771